

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος
του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 07/06/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **EMSBOWCS34**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	2/245	39/08W2 267	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ	ΒΑΣΙΛΙΚΑ	ΑΜΠΕΛΙ	8.613	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €398.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €39.840,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, κατά μήκος της βορειοανατολικής πλευράς, όπως φαίνεται με μπλε χρώμα στο σχέδιο με καταχ.ερ.1. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/1059/2010). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 5/528 φύλλο 39 σχέδιο 08W2 τμήμα 5 τεμάχιο 421 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΗΣΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 1,83 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ.31 (Α1223/92) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/48392/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 2/242 φύλλο 39 σχέδιο 08W2 τμήμα 2 τεμάχιο 263 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 1,83 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ.31 (Α1223/92) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/48393/1980).Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 2/246 φύλλο 39 σχέδιο 16W1 τμήμα 2 τεμάχιο 270 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 1,83 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΟΡΕΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡ.ΕΡ.31 (Α1223/92) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/48394/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 2/428 φύλλο 39 σχέδιο 16W1 τμήμα 2 τεμάχιο 474 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 1,83–3,66 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ.31 (Α1223/92) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/48395/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 2/934 φύλλο 39 σχέδιο 08W2 τμήμα 2 τεμάχιο 473 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, κατά μήκος της βορειοανατολικής πλευράς, όπως φαίνεται με μπλε χρώμα στο σχέδιο με καταχ.ερ.1. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/1059/2010). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 2/244 φύλλο 39 σχέδιο 08W2 τμήμα 2 τεμάχιο 266 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ

Εντός του τεμαχίου υπάρχει ισόγεια κατοικία τριών υπνοδωματίων. Η κατοικία αποπερατώθηκε περί τις αρχές της δεκαετίας του 2000.

Ημερομηνία 17/03/2023



